



Wzór umowy – ZAŁĄCZNIK NR 10

**Umowa pod nazwą „Budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych na SUW Zawada w Zielonej Górze”
nr FENX/2.5/NFOŚiGW-31**

zawarta w dniu r. w Zielonej Górze pomiędzy „**Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja**” Sp. z o.o., ul. Zjednoczenia 110a, 65-120 Zielona Góra

zarejestrowana w: Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem: KRS 0000211506
NIP: 1040000159
REGON: 978093091
BDO: 000089643
Kapitał zakładowy: 147 813 500,00 zł
którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą:
zarejestrowaną w
NIP:
REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie sektorowe w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 tekst jednolity) zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową pn.: „**Budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych na SUW Zawada w Zielonej Górze**”, **podzielony na dwa etapy realizacji według dokumentacji projektowej jn.:**
 - a) Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 160 kW na terenie Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Zawadzie,
 - b) Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 560 kW wraz z magazynem energii o pojemności 1290 kWh na terenie Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Zawadzie.
 - c) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie przebudowy instalacji zgodnie z Warunkami Przyłączenia – Etap II

-
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), dokumentacjach projektowych, STWiORB oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust. 2 i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz że zapoznał się miejscem, w którym będzie prowadzona inwestycja i nie wnosi żadnych uwag, co do aktualnego stanu technicznego, technologicznego, uzbrojenia, uporządkowania.
 4. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich czynności związanych z wymogami i przepisami BHP, p.poż, a także organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) etapu określonego w **§ 1 ust. 1 a): 5 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
 - b) etapu określonego w **§ 1 ust. 1 b): 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
 - c) etapu określonego w **§ 1 ust. 1 c): 33 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Za datę zakończenia poszczególnego etapu uznaje się faktyczną datę zakończenia robót, objętych umową, oraz sporządzeniem i podpisaniem przez wszystkie Strony protokołu odbioru końcowego dla każdego z etapów realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy do dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego zakres prac poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania ustosunkuje się do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy, zatwierdzając go lub wnosząc uwagi. W przypadku wniesienia uwag do harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest do poprawy dokumentu i ponownego złożenia do zatwierdzenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów oraz zakresu prac, wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
 - a) opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) w tym: dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami wydanymi przez Operatora Systemu Dystrybucji (OSD),
 - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - c) aktualnymi przepisami prawa,
 - d) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa.
 - 2) przerwania prac na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia prac przed zniszczeniem.

-
- 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj.),
 - 4) przedkładania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem akceptacji przed wbudowaniem, zamontowaniem, a następnie dołączenie do dokumentacji powykonawczej certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw jakościowych każdego używanego na budowie wyrobu lub elementów konstrukcyjnych, przy czym Zamawiający wprowadza bezwzględny zakaz montażu jakichkolwiek wyrobów budowlanych bez wcześniejszej zgody Inspektora Nadzoru. W sytuacji, gdy Zamawiający odkryje wbudowanie nieuprawnionego wyrobu budowlanego, skutkować to będzie bezwzględnym nakazem rozbiórki tej części przedmiotu umowy, podczas których użyto uprzednio niezaaprobowanego wyrobu budowlanego,
 - 5) zapewnienia na własny koszt i ryzyko, transport na teren budowy wszystkich materiałów, sprzętu i urządzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) przyjęcia pełnej odpowiedzialności za wszelkiego rodzaju materiały, sprzęt lub urządzenia pozostawione na terenie budowy,
 - 7) wykonywania przedmiotu umowy w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu i pracy Stacji Uzdatniania Wody Zawada w Zielonej Górze,
 - 8) wykonania zasilenia terenu budowy w niezbędne media,
 - 9) realizacji przedmiotu umowy w miejscach występowania ewentualnych kolizji z należytą starannością oraz dbałością,
 - 10) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego oraz bezwzględne i natychmiastowe poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego,
 - 11) zabezpieczenia na każdym etapie, wszystkich wykonanych prac i czynności przed ich ewentualnym zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
 - 12) wykonywania kompletnej dokumentacji zdjęciowej na każdym etapie prac, a następnie przekazanie Zamawiającemu kompletu fotografii na pendrive wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - 13) przestrzegania zasad oraz przepisów, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej panujących na terenie Stacji Uzdatniania Wody Zawada w Zielonej Górze,
 - 14) przed przystąpieniem do prac, dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu się obowiązków Kierownika budowy,
 - 15) uzyskania oraz rejestracji dziennika budowy na koszt Wykonawcy,
 - 16) dopuszczenia do wykonywania prac pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacyjne, w tym przy pracach związanych z energią elektryczną, posiadających zaświadczenie kwalifikacyjne o uprawnieniach,
 - 17) zapewnienia współpracy z pracownikami Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i radach budowy lub naradach, zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 18) zapewnienia na budowie obecności Kierownika budowy i robót branżowych (zgodnie z przedstawioną ofertą, będącą załącznikiem do umowy) w sposób ciągły,
 - 19) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub terminy zakończenia wykonania przedmiotu umowy,

-
- 20) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich (niepowołanych),
 - 21) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych w celu prawidłowej realizacji inwestycji: prób badań oraz odbiorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz związanych z oceną jakości zastosowanych materiałów, dostaw urządzeń oraz robót, całość badań wynikających bezpośrednio z norm i przepisów technicznych Wykonawca wykona na własny koszt, a jeśli Zamawiający zażąda badań, które nie są przewidziane w ramach niniejszej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te badania, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, przepisami prawa lub normami - koszty badań dodatkowych pokrywa Wykonawca, zaś, gdy zgodne z umową, przepisami prawa lub normami - koszty badań ponosi Zamawiający,
 - 22) wykonania zdalnego monitoringu zawierającego m.in. dane określone w § 7 ust. 11 pkt w),
 - 23) oznakowania przebiegu sieci w terenie oraz oznakowanie urządzeń, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 24) pisemnego zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające, celem sprawdzenia oraz odbioru,
 - 25) wraz ze zgłoszeniem pisemnej gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt poniżej,
 - 26) przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej (wymaganej przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności). Do dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów robót oraz obiektów wraz z ilustracją potwierdzającą przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, a także oświadczenie Kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 148, 471, 695, 782, 1086) – dokumentacja musi zostać opracowana w dwóch egzemplarzach,
 - 27) przygotowania niezbędnej dokumentacji potrzebnej do podłączenia instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynem energii do sieci energetycznej wraz ze zgłoszeniem wymaganych przepisami prawa instytucji w tym ENEA Operator gotowości do podłączenia przedmiotu umowy oraz uzyskanie podłączenia do sieci (m.in. uzyskanie wszelkich protokołów, oświadczeń, zgód od Enea Operator),
 - 28) uruchomienia instalacji wraz z magazynem energii wraz z wykonaniem kompletu pomiarów i testów (test zabezpieczeń elektrycznych, konfiguracja ruchowa urządzeń, konfiguracja systemu monitorującego), uruchomienie i dokonanie rozruchu instalacji,
 - 29) po uruchomieniu i dokonaniu rozruchu instalacji, o którym mowa powyżej w terminie 7 dni Wykonawca dokona kontroli prawidłowego funkcjonowania i działania instalacji,
 - 30) w przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi niepoprawne działanie instalacji, zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, jeśli niepoprawne działanie instalacji wynikać będzie bezpośrednio z błędu Wykonawcy, zobowiązany jest on do poprawy instalacji, celem jej dalszej prawidłowej eksploatacji (w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8),
 - 31) usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

-
- 32) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych instalacji, odbycie szkolenia musi zostać potwierdzone podpisanym protokołem przez przedstawiciela Wykonawcy, osobę szkolącą oraz osoby przeszkolone,
 - 33) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi systemu monitorującego,
 - 34) przekazania szczegółowych instrukcji eksploatacji zamontowanych urządzeń,
 - 35) przekazania szczegółowych instrukcji obsługi systemu monitorującego,
 - 36) przekazania wszystkich kodów źródłowych, szyfrów, kluczy, plików konfiguracyjnych itp. służących do dostępu wyłącznie Zamawiającego,
 - 37) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i przywrócenia go do stanu pierwotnego, w tym również wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny uległ pogorszeniu w skutek realizacji inwestycji,
 - 38) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
 - 39) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
 - 40) usunięcia wad ujawnionych w okresie odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji oraz rękojmi za wady,
 - 41) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
2. Wykonawca nie może powoływać się dla niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich obowiązków umownych bądź celem zgłoszenia roszczeń o wynagrodzenie dodatkowe za błędy lub braki w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, modyfikacji, korekt i poprawek.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych;
 - wszelkie materiały z rozbiórki (nie nadające się do wbudowania lub ich nadmiar) oraz inne odpady Wykonawca usunie z terenu budowy i wywiezie na odpowiednie składowisko przeznaczone do składowania odpadów lub przekaże wyspecjalizowanym firmom zajmującym się przerobem lub utylizacją odpadów;
 - Wykonawca we własnym zakresie znajdzie składowisko dla materiałów uzyskanych z rozbiórek oraz innych odpadów;
 - odpady przeznaczone do utylizacji Wykonawca będzie kierować tylko na wysypiska, które mają odpowiednie pozwolenia na tego rodzaju działalność, wydane przez odpowiednie instytucje lokalne;
 - po stronie Wykonawcy leży zawarcie umów w zakresie składowania, przerobu lub utylizacji materiałów z rozbiórek oraz innych odpadów;
 - koszty związane z wywozem (załadunkiem, transportem, rozładunkiem), unieszkodliwianiem lub odzyskiem odpadów zostały ujęte przez Wykonawcę w cenie oferty;
 - wszelkie odpady powstałe wskutek przeprowadzonych robót Wykonawca zagospodaruje lub zutylizuje zgodnie z obowiązującym prawem.
- Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i zostały uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.

-
- 2) Przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
 - 3) Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
 - 4) Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania umowy ważną polisę nr zawartą w potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej) obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **400 000,00 zł**. Polisa potwierdzająca ww. ubezpieczenie stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia. W przypadku nieprzekazania prolongaty polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, lub w przypadku nieodnowienia polisy, zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wyznacza się przedstawicieli Zamawiającego do koordynowania realizacji w sprawach przedmiotu zamówienia w osobach:
 - 1) p., tel.;
 - 2) p., tel.;
 - 3) p., tel., .
2. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie:
 - 1) p., tel.;
 - 2) p., tel.;
 - 3) p., tel., .
4. Zmiana osób wskazanych do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy nie jest traktowana jako zmiana umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie pisemnego niezwłocznego powiadomienia stron.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren realizacji przedmiotu zamówienia oraz do wszystkich miejsc, gdzie będą wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy innym podmiotom, zwanym dalej Podwykonawcami, na zasadach określonych w Umowie.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy stanowiące część przedmiotu Umowy zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
4. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 PZP, będą następujące podmioty:
..... (jeśli dotyczy)
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w ust.4.
6. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się postanowienia ust.3 z zastrzeżeniem ust.7.
7. Zmiana lub rezygnacja Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na jego wiedzy i doświadczeniu wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca będzie spełniał warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Wykonawca każdorazowo kierując Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę do wykonania robót budowlanych musi uprzednio uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, której wydanie uzależnione jest od pozytywnego przejścia procedury zatwierdzającej zapisy umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa poniżej od pkt 15 do pkt 17. Procedurę tę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą, a Podwykonawcą w rozumieniu art. 647 1 Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich umów o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę dostawcy lub usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy (wartość Umowy odpowiada wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa

-
- w § 8 ust. 1 Umowy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Kontraktu. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
 14. Zakres i suma wartości wynagrodzenia z zawartych umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami, nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust.1.
 15. Przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu celem akceptacji projekt umowy o Podwykonawstwo / dalsze Podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji (m.in. projekty, opisy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru) dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub wskazaniem części dokumentacji i dokumentów, której dotyczy umowa zwana dalej umową podwykonawczą (zamiennie zwana umową o podwykonawstwo).
 16. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie przysięgłe na język polski, a w przypadku przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 17. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu tej umowy, a w szczególności w przypadku:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, określonych w ust. 14;
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) gdy wartość robót budowlanych przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie podając uzasadnienia dla przekroczenia;
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.

-
- 6) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 8) w przypadku braku spełnienia wymagań opisanych w pkt. 16.
18. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca nie może skierować Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy do realizacji robót określonych w tej umowie.
 19. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń i/lub odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca jest uprawniony do przedstawienia zmienionego projektu tej umowy uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia ust. 19 stosuje się odpowiednio.
 20. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 17 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 21. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu kopię tej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
 22. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, jednakże nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy / Podwykonawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami z odbioru robót.
 23. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umów o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 24. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, a Podwykonawca / dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy należne wynagrodzenie bez odsetek. Wynagrodzenie to nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia wynikającego z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku gdyby wartość tych robót była wyższa od wartości wynikających z formularza cenowego, złożonego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót budowlanych, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, wyliczonego wg wartości zaoferowanych przez Wykonawcę. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego tylko Podwykonawcy / dalszemu

-
- Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma oraz do złożenia oświadczenia czy wynagrodzenie należne Podwykonawcy zostało zapłacone lub roszczenie o zapłatę wynagrodzenia wygasło z innych powodów. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca / dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Za przerwy w realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, wynikające z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność. Przerwa taka nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
30. Wykonawca ma obowiązek na ustne bądź pisemne wezwanie przedłożyć Zamawiającemu kopie faktur prawidłowo złożonych i przyjętych, dowodów zapłaty, protokołów odbioru wraz z wykazem elementów robót, które wynikają z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami.
31. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
32. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
33. Postanowienia zawarte w § 6 stosuje się odpowiednio do: 1) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane; 2) Podwykonawców i dalszych Podwykonawców – stron umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
34. Zamawiający zastrzega, że jego odpowiedzialność wobec Podwykonawcy /dalszego Podwykonawcy ograniczona jest wyłącznie do wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

-
35. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu Podwykonawców/dalszych Podwykonawców – zestawienia tabelarycznego zawartych umów z wszystkimi Podwykonawcami w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji monitoringu każdorazowo w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą.

§ 7

ODBIORY

1. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, dotyczących realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 1 umowy, Kierownik budowy dokona wpisów do dzienników budowy o zakończeniu robót.
2. Strony wspólnie uzgadniają, że w ramach realizacji przedmiotu umowy, będą miały miejsce:
 - a) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór z rozruchu (próby końcowe),
 - d) odbiór końcowy, dla danego etapu przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1,
 - e) odbiór ostateczny po okresie gwarancji dla danego etapu przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1.
3. W odbiorach, o których mowa w ust. 2 pkt od a) do c), uczestniczą Wykonawca wraz z Kierownikiem budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. W ramach tych odbiorów, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) pisemnego poinformowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, odbioru częściowego oraz odbioru z rozruchu (próby końcowe). Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własne ryzyko oraz koszt.
 - b) w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części robót, bądź urządzeń w trakcie realizacji inwestycji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własne ryzyko oraz koszt.
4. W odbiorach, o których mowa w ust. 2 lit. d) i e) uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca wraz z Kierownikiem budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbiorów końcowych będzie dany etap przedmiotu umowy określony w §1 ust.1.
6. Wykonawca wraz z Kierownikiem budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego dla każdego z etapów, o którym mowa w ustępie 2 lit. d).
7. Zgłoszenie przez Wykonawcę (wraz z Kierownikiem budowy) gotowości do odbioru robót, w tym: robót zanikających lub ulegających zakryciu, częściowego, z rozruchu (próby końcowe) oraz końcowego odbioru musi zostać pisemnie zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie maksymalnie 2 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej akceptacji gotowości do odbioru, bezzwłocznie po jej akceptacji.
9. Po akceptacji, o której mowa w ust. 8, Zamawiający wyznaczy termin odbioru danego etapu przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru.

-
10. O terminie odbioru danego etapu przedmiotu umowy, Zamawiający pisemnie poinformuje wszystkie osoby biorące udział w odbiorze.
11. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej (pendrive), która zawiera w szczególności:
- a) oświadczenie kierownika budowy, potwierdzające gotowość do odbioru końcowego,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla każdego etapu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1,
 - c) protokoły techniczne zainstalowanych urządzeń,
 - d) protokoły pomiarów elektrycznych,
 - e) gwarancje na zastosowane wyroby,
 - f) instrukcje eksploatacji i konserwacji instalacji,
 - g) dokumentację techniczną – ruchową,
 - h) instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych,
 - i) instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje BHP, p. poż.,
 - j) instrukcje obsługi systemu monitorującego,
 - k) sprawozdanie z rozruchu,
 - l) dziennik rozruchu,
 - m) dokumenty ze szkolenia personelu,
 - n) instrukcje usuwania najczęściej występujących awarii tj. opis problemu wraz ze wskazaniem potencjalnych przyczyn i możliwości usunięcia problemu,
 - o) dokumentacja fotograficzna każdego etapu prac,
 - p) aprobaty techniczne,
 - q) atesty na zastosowane materiały,
 - r) certyfikaty jakości,
 - s) deklaracje właściwości użytkowych,
 - t) świadectwa zgodności,
 - u) w przypadku zaistnienia zmian w trakcie realizacji inwestycji w stosunku do pierwotnej wersji dokumentacji projektowej, Wykonawca dostarczy dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
 - v) książka obiektu, w przypadku, gdy będzie to konieczne,
 - w) kody źródłowe, szyfry, klucze, pliki konfiguracyjne itp. oprogramowania do grafikowania i bilansowania, służącymi do dostępu wyłącznie Zamawiającego,
 - x) wykaz elementów szybko zużywających się,
 - y) oświadczenie kierownika budowy, że prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, a także projektem budowlanym,
 - z) oświadczenie kierownika budowy, że zainstalowane urządzenia/wyroby są zgodne z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną,
 - aa) oraz inne niewymienione powyżej, lecz na żądanie Zamawiającego.
12. Ponadto, w przypadku dokonania odbioru końcowego, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia, w wersji papierowej oraz elektronicznej:
- a) kopii dziennika budowy,
 - b) protokoły z przeprowadzonych prób,
 - c) protokoły z kontroli.

-
13. Zamawiający zastrzega, iż kompletność dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12 zostanie zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 14. Po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego otrzymanych dokumentów, zgodnie z ust. 11 i 12, Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu.
 15. Przekazanie, o którym mowa w ust. 14 musi odbyć się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który podpisują obie strony umowy.
 16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, niezależnie od ich wagi, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
 17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający ma prawo do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia,
 - b) obniżenia wynagrodzenie – jeżeli wady lub usterki powodują uniemożliwienie użytkowania/korzystania z instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - c) odstąpienia od umowy (naliczając kary umowne) lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny w sposób prawidłowy – jeżeli wady lub usterki powodują uniemożliwienie użytkowania/korzystania z instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem.
 18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie przygotowany protokół końcowy odbioru, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz w przypadku wystąpienia wad lub usterek, wyznaczony termin na ich usunięcie.
 19. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ich usunięciu, z prośbą o wyznaczenie terminu odbioru uprzednich wad lub usterek.
 20. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru pogwarancyjnego, po upływie terminu gwarancji oraz rękojmi, wynikającego bezpośrednio z postanowień niniejszej umowy.
 21. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na własne ryzyko oraz koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie całkowitej netto** (słownie: zł .../100); według podziału:
 - a) za realizację określonego w §1 ust. 1. a) etapu przedmiotu umowy, kwotę netto: zł, (słownie: zł .../100);
 - b) za realizację określonego w §1 ust. 1. b) etapu przedmiotu umowy, kwotę netto: zł, (słownie: zł .../100);
 - c) za realizację określonego w §1 ust. 1. c) etapu przedmiotu umowy, kwotę netto: zł, (słownie: zł .../100);

i nie podlegające żadnym przeliczeniom cen; obejmujące wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy, z wyłączeniem podatku VAT, który zostanie naliczony wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględnia wszystkie koszty, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy np. wszelkie koszty prac przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających oraz koszty dostaw, itp.
3. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 9

ROZLICZANIE FAKTUR

1. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktur częściowych i faktur końcowych dla każdego z etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur na wskazane w umowie konto bankowe WYKONAWCY (nr konta:) w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego faktur częściowych i faktur końcowych będą podpisane przez Inspektora Nadzoru i Strony protokoły częściowego odbioru i protokoły końcowego odbioru wystawiane dla każdego z etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 umowy, potwierdzające wykonanie całkowitych elementów prac według Wykazu Cen. Suma faktur częściowych nie może przekraczać 90% wartości zamówienia dla każdego z etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz z dowodem przelewu.
5. W przypadku nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia.
6. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujęty w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. biała lista podatników VAT).
9. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wymaga aneksu pisemnego do umowy.
10. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>). Skrzynka PEPPOL nr NIP 104 0000 159.

-
11. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 10

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
- a) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
- b) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
- zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza Przedmiot zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym zrealizowanie Przedmiotu zamówienia;
 - nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
 - nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - roboty objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji zrealizowanie Przedmiotu zamówienia;
 - organy i instytucje uzgadniające nie wydały warunków / uzgodnień w ustawowym terminie;
 - zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji;
 - wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku oraz w pomieszczeniach, w których warunki atmosferyczne mają wpływ na prowadzone prace budowlane;
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - z powodu przedłużających się terminów dostaw materiałów i urządzeń, które nie wynikają z winy Wykonawcy i są niezależne od Stron;
 - z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub gładzącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

-
- wystąpiły nieprzewidziane w SWZ warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych;
 - c) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, technologicznych w stosunku do przewidzianych w STWiORB wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w §1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
 - powodujących poprawienie parametrów technicznych Przedmiotu zamówienia;
 - wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu zamówienia,
 - d) w zakresie zmniejszenia zakresu Przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, pod warunkiem, że wykonanie całości Przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu;
 - e) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany umowy;
 - f) w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy(-om) lub dalszym Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 6 lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców;
 - g) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjalne opierał się Wykonawca składający ofertę zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym

-
- stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - na pisemny i umotywowany wniosek każda ze stron w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- i) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- j) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będą miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- k) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- l) w zakresie postanowień dotyczących klauzuli waloryzacyjnej zgodnie z brzmieniem §11.
2. Ponadto dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, gdy zajdzie jedna z poniższych okoliczności:
- a) Zmiany dotyczą realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- b) Konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana

-
- jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- c) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza od 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na dostawy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Wprowadzane zmiany umowy dotyczące terminów lub zmniejszenia zakresu wymagają wprowadzenia zmian w Harmonogramie rzeczowo-terminowym, o którym mowa w § 2 ust. 4.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 i ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.
6. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany. Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia powyższych warunków materialnych. W przypadku, gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzanych zmian, podpisany zostanie przez strony aneks do umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego. Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ubezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy – na czas wynikający z przedłużenia.

§ 11

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zgodnie z art. 439 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez jego wzrost lub obniżenie, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach określonych w punktach poniżej:
- a) zmiana może być dokonana po upływie 6 miesięcy realizacji przedmiotu umowy, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca realizacji przedmiotu niniejszej umowy i dokonywana jest w odniesieniu do dostaw i prac świadczonych po tej dacie;
- b) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż na 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia;
- c) każda ze stron umowy uprawniona jest do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany przez

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wzrośnie / spadnie o wartość 5 %;

- d) poziom zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wyszczególnione w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę kosztów z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, a poziomem kosztów za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
 - f) łączna maksymalna wartość wszystkich zmian dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
2. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, w celu ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, oblicza się różnicę między średnią ceną materiałów lub kosztów, obowiązującą w dniu otwarcia ofert, a ceną nabycia materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę, zgodnie ust. 1.
 3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 4. W przypadku konieczności zmian umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala się, że zmiany mogą zostać dokonane jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek stron. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia.
 5. Wykonawca do wniosku, o którym mowa powyżej zobowiązany jest załączyć wszelkie dowody na potwierdzenie, że zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
 6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto, tj. kwotę zł (słownie: złotych) w następującej formie:
3. Strony postanawiają, że 70% kwoty zabezpieczenia, tj. zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego

za należyte wykonanie tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dla etapu realizacji umowy określonego w §1 ust.1 c) umowy, pozostała część zabezpieczenia 30% kwoty zabezpieczenia tj. zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zwraca je poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.
6. Wykonawca traci na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdego z ustalonych w § 2 ust. 1 a), b) i c) terminów etapów realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 a), b) i c) przewidzianego dla tego z etapów przedmiotu umowy, których dotyczy zwłoka;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym dla każdego z etapów realizacji przedmiotu umowy określonych w §1 ust. 1 a), b) i c) – w wysokości 0,2 % kwot wynagrodzenia netto, o których mowa w § 8 ust. 1 a), b) i c) przewidzianego dla tego z etapów przedmiotu umowy, których dotyczy zwłoka, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % kwot wynagrodzenia netto, o których mowa w § 8 ust. 1 a), b) i c) przewidzianego dla tego z etapów przedmiotu umowy, których dotyczy zwłoka, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji każdego z etapów z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % kwot wynagrodzenia netto, o których mowa w § 8 ust. 1 a), b) i c) odpowiednio dla każdego z etapów przedmiotu umowy, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy;
 - 5) jeżeli przedmiot umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca, za każde zdarzenie karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto każdorazowo w przypadku stwierdzenia tego faktu;
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
 - 7) jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki ujawniony przypadek;
 - 8) jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty

-
- lub jej zmiany – w każdym wypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 6 ust. 22, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 5.000,00 zł brutto. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy lub jej zmiana musi być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
- 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 15% wartości netto każdej niezapłaconej faktury, w każdym ujawnionym przypadku, w stosunku do każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy;
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo Zamówień Publicznych - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki ujawniony przypadek;
 - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w wysokości 10 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) za zwłokę w przystąpieniu do sprawdzenia, w obecności Zamawiającego prawidłowości działania instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 3. Kary za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o wykonaniu przedmiotu umowy pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór końcowy został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanego etapu przedmiotu zamówienia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W przypadku zwłoki w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji Zamawiający, po pisemnym powiadomieniu, może odstąpić od umowy i powierzyć realizację prac innemu Wykonawcy.
 6. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 20% kwoty całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 7. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji całości lub części naliczonych kar umownych.

§ 14

GWARANCJA

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace objęte przedmiotem umowy oraz zastosowane materiały i urządzenia (w tym również moduły fotowoltaiczne, falowniki) na okres lat (..... miesięcy), licząc od dnia dokonania odbioru końcowego dla etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1c) umowy (rozumianych jako podpisanie protokołu odbioru końcowego przez strony umowy), bez względu na to, jaki okres gwarancji został udzielony przez producentów czy też dostawców urządzeń

-
- i materiałów zastosowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku, gdy gwarancja producenta na dany wyrób, urządzenie, część jest dłuższa niż gwarancja, którą Wykonawca zagwarantował na formularzu ofertowym, przyjmuje się, że gwarancja danego wyrobu, urządzenia, części będzie trwała zgodnie z zasadami producenta, a na pozostałe urządzenia, materiały, wyroby zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający pisemnie zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich wykryciu, wyznaczając tym samym termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
 4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wyśle Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail, na wskazany w niniejszej umowie adres e-mailowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia.
 6. Wady lub usterek, o których mowa w ust. 3, Wykonawca usunie na własne ryzyko oraz koszt.
 7. Jeśli z przyczyn technicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwe usunięcie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wydłużenie tego terminu, wraz ze wskazaniem uzasadnienia jego wydłużenia.
 8. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że wydłużenie terminu na usunięcie wad lub usterek jest umotywowane, wniosek Wykonawcy w zakresie zmiany terminu na ich usunięcie zostanie pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego.
 9. Strony ustalają, iż wady lub usterek uzna się za usunięte w chwili podpisaniu protokołu odbioru usuniętych wad lub usterek, przez strony umowy.
 10. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
 11. W sytuacji, o której mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo potrącić koszt usunięcia wad lub usterek z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisowych dla przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, wynikających m.in. z prawa, gwarancji producenta i innych dokumentów, w pełnym zakresie przez okres nie krótszy niż okres gwarancji (jeśli okres, zgodnie z przedstawioną ofertą zostanie wydłużony to analogicznie świadczenie usług serwisowych również zostanie wydłużone).
 14. Po zakończeniu okresu gwarancji, określonego w ust. 1 oraz usunięciu ujawnionych w tym czasie wad lub usterek, strony umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego wykonanego przedmiotu umowy.
 15. W sytuacji, gdy wady lub usterek zostaną ujawnione przed kończącym się upływem okresu gwarancji, okres gwarancji zostanie wydłużony do czasu usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę.
 16. W przypadku wymiany elementu na nowy, okres gwarancji biegnie dla niego od nowa.
 17. W sytuacji, gdy pomimo dwukrotnego usunięcia wad lub usterek danego elementu czy też urządzenia, wada lub usterka pozostaje, Zamawiający ma prawo żądać całkowitej wymiany elementu lub urządzenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 18. Wykonawca nie może wymagać od Zamawiającego wyższych niż ogólnie przyjęte zasady

eksploatacji instalacji, a co za tym idzie nie może wskazać powyższego, jako powód odmowy usunięcia wad lub usterek w ramach gwarancji.

19. Udzielenie gwarancji nie wyłącza roszczeń Zmawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy – według zasad określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
20. W przypadku, gdy jedno z urządzeń będzie podlegało naprawie, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia urządzenia zastępczego na okres naprawy.
21. W sytuacji, o której mowa w pkt powyżej czas naprawy nie może przekroczyć 21 dni od daty zdemontowania i zabrania od Zamawiającego uszkodzonego urządzenia.
22. Wykonawca wyraża zgodę:
 - a) na okres rękojmi, który równy będzie okresowi gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia. Wydłużenie okresu gwarancji jest równoznaczne z wydłużeniem okresu rękojmi, o taki sam okres.
 - b) iż udzielona gwarancja nie ma wpływu na roszczenia i terminy na ich wykonanie w ramach obligatoryjnego systemu rękojmi.
 - c) aby bieg gwarancji oraz rękojmi na wszystkie wykonane prace objęte przedmiotem umowy oraz zastosowane materiały i urządzenia rozpoczął się następnego dnia, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego dla etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1c) lub od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek – w przypadku ich stwierdzenia podczas wykonywanego odbioru.
 - d) iż Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po upływie wyżej określonych terminów, w przypadku gdy reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 15

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może, oprócz innych przyczyn wskazanych w umowie, odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji:
 - 1) w przypadku wykonywania prac przez osobę w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środka odurzającego lub innej podobnie działającej substancji;
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2;
 - 3) Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w umowie powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

§ 16

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o realizację zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - 2) nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami w tym Opis Przedmiotu Zamówienia i STWiORB,
 - 3) nr 3 – Polisa OC;
 - 4) nr 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula Informacyjna – kontrahenci

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych są Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110A, 65-120 Zielona Góra, KRS: 0000211506, NIP: 1040000159, REGON: 978093091.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Rafał Wielgus, adres e-mail: iod@bhpx.pl, tel. 68 411 40 00.
3. Dane przetwarzane są na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji zawartej umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Administratorze spełniając w szczególności wymogi ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U.2021, poz. 217 ze zm.) (w szczególności: wystawianie faktur, prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz dokumentacji podatkowej),
 - art. 6 ust. 1 lit. f w związku z realizacją uzasadnionych interesów Administratora w szczególności do dochodzenia roszczeń oraz obrony praw Administratora.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych w uzasadnionych przypadkach albo na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w szczególności organy państwowe oraz podmioty przetwarzające w imieniu Administratora zgodnie z art. 28 RODO (policja, sądy, obsługa RODO, BHP, medycyna pracy itp.)
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa, przez czas trwania umowy. W późniejszym okresie przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego
6. Dane pochodzą od osoby, której dane dotyczą bądź od osoby legitymującej się jej pełnomocnictwem.
7. W związku z podaniem danych, przysługują: prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania i usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
***Uwaga:** prawo do usunięcia danych nie ma zastosowania w zakresie w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi*
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem – przetwarzaniu danych osobowych, mają Państwo prawo do wniesienia z tego tytułu skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji założeń umowy. Odmowa ich podania będzie skutkować brakiem możliwości realizacji umowy.